

Démarche : Appel à candidatures pour la création d'une résidence autonomie dans le Département du Val d'Oise

Organisme : Service Personnes Agées et Domicile, Direction de l'Offre et des Moyens dédiés à la Solidarité

Identité du demandeur

Email

Etablissement
SIRET

Dénomination

Forme juridique

Formulaire

Le Conseil départemental du Val d'Oise souhaite créer entre 62 et 80 places en résidence autonomie pour couvrir les besoins identifiés sur son territoire.

Pour répondre à cet appel à candidatures, les porteurs de projets doivent répondre aux exigences du Département du Val d'Oise détaillées dans le dossier joint à la démarche.

Les candidatures sont à déposer UNIQUEMENT via demarches-simplifiees.fr jusqu'au 31 décembre 2025 23h59.

Cette démarche simplifiée fait l'objet d'un traitement de données à caractère personnel par le Département du Val d'Oise.

Pour en savoir plus sur la gestion de vos données et exercer vos droits, rendez-vous sur : <https://www.valdoise.fr/295-protection-des-donnees-rgpd.htm>

Attention !

Le présent dossier doit être rempli et validé avec ses pièces jointes avant le 31 décembre 2025 23h59.

Demandeur

Raison sociale

Adresse

Numéro de téléphone

Appel à candidatures pour la création d'une résidence autonomie dans le Département du Val d'

Courriel

Statut juridique de la structure demandeuse

Cochez la mention applicable, une seule valeur possible

☐ Public

☐ Privé non lucratif

☐ Privé lucratif

☐ Associatif

Identification de la personne chargée du dossier de candidature

Nom et prénom de la personne chargée du dossier

Fonction

Courriel

Téléphone

Identification de la résidence autonomie

Dénomination envisagée de la résidence autonomie concernée par la demande

Adresse ou lieu d'implantation envisagé

Identification du propriétaire des locaux

S'agit il du demandeur identifié précédemment ?

Cochez la mention applicable

☐ Oui

☐ Non

Raison sociale

Adresse du propriétaire

Statut juridique

N° SIRET
SIRET

Dénomination

Forme juridique

Identification du gestionnaire de l'établissement

S'agit-il du demandeur ?

Cochez la mention applicable

☐ Oui

☐ Non

Raison sociale

Adresse du gestionnaire

Statut juridique

N° SIRET
SIRET

Dénomination

Forme juridique

Liste des ESSMS déjà gérés par le gestionnaire

Note d'opportunité

Le contenu de la note d'opportunité doit être adapté en fonction du projet. Il est conseillé d'apporter les réponses chiffrées sous forme de tableaux.

Pièce justificative à joindre en complément du dossier

☐ La note d'opportunité dûment complétée

Conforme au modèle joint (annexe 3).

Pièce justificative à joindre en complément du dossier

☐ Documents d'analyse démontrant la pertinence de créer des places de résidences autonomie, en adéquation avec les besoins identifiés en lien avec la commune et les acteurs du territoire

Pièce justificative à joindre en complément du dossier

☐ Autre(s) pièce(s) justificative(s)

Pièces justificatives à produire

Nous vous rappelons que vous devez éviter de transmettre des données à caractère personnel dans le cadre des pièces complémentaires

Documents administratifs :

Le dossier à fournir est composé des éléments suivants, qui sont à adapter en fonction du projet présenté.

Pièce justificative à joindre en complément du dossier

- ☐ Un courrier de présentation de candidature, daté et signé par le porteur de projet

Pièce justificative à joindre en complément du dossier

- ☐ Les statuts du demandeur

Pièce justificative à joindre en complément du dossier

- ☐ Un extrait de délibération approuvant l'opération et son plan de financement

Pièce justificative à joindre en complément du dossier

- ☐ Le certificat d'éligibilité ou non au fonds de compensation de la TVA (pour les collectivités territoriales)

Pièce justificative à joindre en complément du dossier

- ☐ Une attestation Urssaf, datant de moins de 3 mois, précisant que votre structure est à jour du versement de ses cotisations sociales.

Pièce justificative à joindre en complément du dossier

- ☐ Courrier de demande d'autorisation de création de places en résidence autonomie adressée à la Présidente du Département. Pièce justificative

Documents techniques :

Pièce justificative à joindre en complément du dossier

- ☐ Un calendrier prévisionnel détaillé (permettant d'identifier les délais pour accomplir les différentes étapes de réalisation du projet depuis l'obtention de l'autorisation jusqu'à l'ouverture de la structure)

Pièce justificative à joindre en complément du dossier

- ☐ Si en possession du demandeur : montage juridique de l'opération et présentation du projet architectural et environnemental décrivant avec précision l'implantation sur le site, la situation juridique du terrain d'assiette de l'opération, la nature des locaux et les aménagements extérieurs en fonction de leur finalité et du public accueilli ou accompagné (les plans prévisionnels et les superficies exprimées en surface plancher conformément à la réglementation en vigueur et la SHOB si vous êtes en mesure de la fournir)

Pièce justificative à joindre en complément du dossier

- ☐ Si le projet est suffisamment avancé, note détaillée de l'architecte sur le projet, décrivant la qualité du projet architectural, la surface et la nature des locaux individuels et collectifs en fonction de la finalité et du public accueilli, l'adaptation des locaux au public ainsi que l'impact environnemental.

Pièce justificative à joindre en complément du dossier

- ☐ Présentation détaillée du projet de tiers lieu

Les documents financiers

Pièce justificative à joindre en complément du dossier

- ☐

Appel à candidatures pour la création d'une résidence autonomie dans le Département du Val d

Pièce justificative à joindre en complément du dossier

☐ Le bilan et compte de résultats pour l'année N-1 (pour les promoteurs de statut privé)

Pièce justificative à joindre en complément du dossier

☐ Le budget prévisionnel financier détaillé du projet, et plan de financement prévisionnel avec justificatifs des financeurs sollicités

Documents relatifs à la vie dans l'établissement :

Pièce justificative à joindre en complément du dossier

☐ Avant-projet d'établissement

Celui-ci doit permettre un accompagnement des personnes retraitées et être fondé à la fois sur le développement de leur vie sociale, l'ouverture de la structure sur l'extérieur et la prévention de la perte d'autonomie et des effets du vieillissement.

Pièce justificative à joindre en complément du dossier

☐ Organigramme prévisionnel et nombre ETP

Pièce justificative à joindre en complément du dossier

☐ Partenariat avec les acteurs locaux

Pièce justificative à joindre en complément du dossier

☐ Autres pièces facultatives

Validation de la candidature

je soussigné.e

Cochez la mention applicable

☐ Oui

☐ Non

Nom et prénom

Certifie l'exactitude des renseignements et éléments fournis dans le cadre de ma candidature.

Date