

Démarche : Saisine de la commission départementale de conciliation des baux d'habitation de Paris

Organisme : Commission de conciliation des baux d'habitation de Paris

Identité du demandeur

Email	<input type="text"/>
Civilité	<input type="text"/>
Nom	<input type="text"/>
Prénom	<input type="text"/>

Formulaire

La commission départementale de conciliation (CDC) aide propriétaire (bailleur) et locataire à trouver une solution amiable à leur litige. Selon le type de litige (état des lieux, décence...), il peut être obligatoire de saisir la CDC avant de faire appel au juge. La CDC intervient gratuitement.

Avant d'entamer la démarche nous vous invitons à consulter la notice avec les pièces justificatives à fournir.

En raison du nombre important de saisines, le délai d'instruction des dossiers est allongé de plusieurs mois. Nous vous remercions de votre compréhension.

Informations nécessaires à la saisine dématérialisée de la Commission Départementale de Conciliation des Baux d'Habitation de Paris

Identité du demandeur

☐ Mme

☐ M.

Nom

Prénom

Adresse

Adresse postale

Saisine de la commission départementale de conciliation des baux d'habitation de Paris

Numéro de téléphone

Adresse de messagerie

Qualité - vous êtes

Veuillez choisir dans la liste

Cochez la mention applicable, une seule valeur possible

☐ Locataire

☐ Propriétaire

☐ Mandataire

☐ Association de locataires

En cas de colocation

Cochez la mention applicable

☐ Oui

☐ Non

Identité du colocataire 1

☐ Mme

☐ M.

Nom du colocataire 1

Prénom du colocataire 1

Adresse du colocataire 1

Adresse postale

Adresse de messagerie du colocataire 1

Numéro de téléphone du colocataire 1

Identité du colocataire 2

☐ Mme

☐ M.

Nom du colocataire 2

Prénom du colocataire 2

Adresse du colocataire 2

Adresse postale

Adresse de messagerie du colocataire 2

Identité du colocataire 3

☐ Mme

☐ M.

Nom du colocataire 3

Prénom du colocataire 3

Adresse du colocataire 3

Adresse postale

Adresse de messagerie du colocataire 3

Identité de la partie adverse

☐ Mme

☐ M.

Nom

Prénom

Adresse Postale

Adresse de messagerie

Qualité

Veuillez choisir dans la liste

Cochez la mention applicable, une seule valeur possible

☐ Locataire

☐ Propriétaire

☐ Mandataire

☐ Association de locataires

S'il y a lieu : Gestionnaire du logement : (Administrateur de bien ou Agence immobilière) :

Nom ou raison sociale

Nom et Prénom du chargé de gestion

Adresse postale

Numéro de téléphone

Adresse de messagerie

II – Le logement concerné

Type de location

Veuillez choisir dans la liste

Cochez la mention applicable, une seule valeur possible

☐ La location est vide

☐ La location est meublée

Adresse complète

Nom de résidence – numéro de bâtiment ou d'entrée – numéro et nom de rue

Saisine de la commission départementale de conciliation des baux d'habitation de Paris

Commune

La commission de conciliation de Paris n'est compétente que pour les locaux d'habitation situés à PARIS.

Description du logement

Veuillez choisir dans la liste

Cochez la mention applicable, une seule valeur possible

☐ Appartement

☐ Maison

Typologie du logement

Cochez la mention applicable, plusieurs valeurs possibles

☐ T1

☐ T2

☐ T3

☐ T4 et +

Surface en m²

Locaux accessoires

(cave – garage – terrasse/balcon – jardin – Piscine...)

Durée d'occupation / Date d'entrée

Durée d'occupation / Date de sortie

Location toujours en cours

Cochez la mention applicable

☐ Oui

☐ Non

III – Le bail

Date de signature du bail

Date d'effet

Durée du bail

Date d'échéance du bail

A mentionner obligatoirement en cas de litige lié au loyer. Indiquez s'il y a une éventuelle divergence entre le bailleur et

Montant du loyer hors charges

Précisez s'il s'agit d'un forfait ou de provisions (pour les litiges liés aux charges)

Montant des charges

Révision annuelle du loyer

Cochez la mention applicable

☐ Oui

☐ Non

Montant du dépôt de garantie

IV – Les termes du litige

Objet de la saisine

Pour le parc privé et le parc social

Etat des lieux (entrée et/ou sortie)

Cochez la mention applicable

☐ Oui

☐ Non

Congé

Cochez la mention applicable

☐ Oui

☐ Non

Restitution du dépôt de garantie

Cochez la mention applicable

☐ Oui

☐ Non

Charges locatives

Cochez la mention applicable

☐ Oui

☐ Non

Réparations locatives

Cochez la mention applicable

☐ Oui

☐ Non

Saisine de la commission départementale de conciliation des baux d'habitation de Paris

Caractéristiques du logement décent

Cochez la mention applicable

☐ Oui

☐ Non

Difficultés résultant de l'application des accords collectifs nationaux ou locaux

Cochez la mention applicable

☐ Oui

☐ Non

Pour le parc privé uniquement

Révision annuelle du loyer

(art. 17-1 de la loi du 06/07/1989 et art. 30 de la loi du 23/12/86)

Cochez la mention applicable

☐ Oui

☐ Non

Réévaluation du loyer lors du renouvellement du contrat de bail

(art. 17-2 de la loi du 06/07/89)

Cochez la mention applicable

☐ Oui

☐ Non

Encadrement des loyers - Loyer initial ou renouvelé

(art. 140 de la loi 2018-1021 du 23 novembre 2018 portant évolution du logement, de l'aménagement et du numérique)

Cochez la mention applicable

☐ Oui

☐ Non

simulation de loyer

Avant de saisir la commission nous vous invitons à réaliser une simulation sur ce site :

<http://www.referenceloyer.drihl.ile-de-france.developpement-durable.gouv.fr/>

Complément de loyer (indiquer le montant)

(art. 140 de la loi 2018-1021 du 23 novembre 2018 portant évolution du logement, de l'aménagement et du numérique)

Cochez la mention applicable

☐ Oui

☐ Non

Evolution du loyer des logements vacants

(art. 18 de la loi du 06/07/1989)

Cochez la mention applicable

☐ Oui

☐ Non

Saisine de la commission départementale de conciliation des baux d'habitation de Paris
Fixation du nouveau loyer proposé au locataire dans le cadre d'un bail dit « de sortie de la loi de 1948 »
(art. 31 loi du 23/12/86)

Cochez la mention applicable

☐ Oui

☐ Non

Montant du loyer souhaité

Indiquez le montant du loyer que vous souhaitez payer

Termes du litige

Indication littérale du contexte et de la nature du litige

Pièce justificative à joindre en complément du dossier

☐ Bail

Merci de privilégier le format PDF

Pièce justificative à joindre en complément du dossier

☐ Etat des lieux d'entrée

Pour les litiges liés au dépôt de garantie

Merci de privilégier le format PDF

Pièce justificative à joindre en complément du dossier

☐ Etat des lieux de sortie

Pour les litiges liés au dépôt de garantie

Merci de privilégier le format PDF

Pièce justificative à joindre en complément du dossier

☐ Mise en demeure de la partie adverse

Merci de privilégier le format PDF

Pièce justificative à joindre en complément du dossier

☐ Echanges entre les parties

Merci de privilégier le format PDF

Pièce justificative à joindre en complément du dossier

☐ Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Pour les litiges liés au loyer

Merci de privilégier le format PDF

Pièce justificative à joindre en complément du dossier

☐ Autres

Merci de privilégier le format PDF

Saisine de la commission départementale de conciliation des baux d'habitation de Paris

Pièce justificative à joindre en complément du dossier

☐ Pour les difficultés collectives - justificatif de la représentativité de l'association qui saisit la commission

Affiliation de l'association à une organisation
siégeant à la Commission nationale de concertation ou pièces démontrant que l'association représente au moins 10%
des locataires de l'immeuble ou du groupe d'immeubles