| Démarche | : Saisine de la commission départementale de conciliation des baux d'habitation de Paris |
|----------------------------|--|
| Organisme | : Commission de conciliaton des baux d'habitation de Paris |
| Identité | du demandeur |
| Email | |
| Civilité | |
| Nom | |
| Prénom | |
| Formulai | re |
| amiable à leur litige | partementale de conciliation (CDC) aide propriétaire (bailleur) et locataire à trouver une solution e. Selon le type de litige (état des lieux, décence), il peut être obligatoire de saisir la CDC avant de La CDC intervient gratuitement. |
| | démarche nous vous invitions à consulter la notice avec les pièces justificatives à fournir. re important de saisines, le délai d'instruction des dossiers est allongé de plusieurs mois. Nous vous e compréhension. |
| | s nécessaires à la saisine dématérialisée de la Commission ntale de Conciliation des Baux d'Habitation de Paris |
| Identité du deman | deur |
| ☐ M. | |
| Nom | |
| Prénom | |
| Adresse Adresse postale | |
| | |

| Adresse de messagerie | |
|--|--|
| | |
| Qualité - vous êtes Veuillez choisir dans la liste | |
| Cochez la mention applicable, une seule valeur possible Locataire | |
| Propriétaire Propriétaire | |
| Mandataire Mandataire | |
| Association de locataires | |
| En cas de colocation Cochez la mention applicable Oui | |
| □ Non | |
| Identité du colocataire 1 Mme | |
| <u></u> м. | |
| Nom du colocataire 1 | |
| | |
| Prénom du colocataire 1 | |
| | |
| Adresse du colocataire 1 Adresse postale | |
| | |
| | |
| Adresse de messagerie du colocataire 1 | |
| | |
| Numéro de téléphone du colocataire 1 | |
| | |
| Identité du colocataire 2 Mme | |
| <u></u> М. | |
| Nom du colocataire 2 | |
| | |

| Saisine de la commission départementale de conciliation des baux d'habitation de Par |
|--|
| Prénom du colocataire 2 |
| |
| Adresse du colocataire 2 Adresse postale |
| |
| |
| Adresse de messagerie du colocataire 2 |
| |
| Identité du colocataire 3 Mme |
| |
| Nom du colocataire 3 |
| |
| Prénom du colocataire 3 |
| |
| Adresse du colocataire 3 Adresse postale |
| |
| |
| Adresse de messagerie du colocataire 3 |
| |
| Identité de la partie adverse Mme |
| |
| Nom |
| |
| Prénom |
| |
| Adresse Postale |
| |
| |

| Adresse de messagerie | |
|--|------|
| | |
| Qualité Veuillez choisir dans la liste | |
| Cochez la mention applicable, une seule valeur possible Locataire | |
| ☐ Propriétaire | |
| Mandataire | |
| Association de locataires | |
| S'il y a lieu : Gestionnaire du logement : (Administrateur de bien ou Agence immobilière | e) : |
| Nom ou raison sociale | • |
| | |
| Nom et Prénom du chargé de gestion | |
| | |
| Adresse postale | |
| | |
| | |
| | |
| Numéro de téléphone | |
| | |
| Adresse de messagerie | |
| II – Le logement concerné | |
| | |
| Type de location Veuillez choisir dans la liste | |
| Cochez la mention applicable, une seule valeur possible La location est vide | |
| La location est meublée | |
| Adresse complète | |
| Adresse complète Nom de résidence – numéro de bâtiment ou d'entrée – numéro et nom de rue | |

La commission de conciliation de Paris n'est compétente que pour les locaux d'habitation situés à PARIS. Description du logement Veuillez choisir dans la liste Cochez la mention applicable, une seule valeur possible ☐ Appartement Typologie du logement Cochez la mention applicable, plusieurs valeurs possibles □ T1 □ T2 ☐ T4 et + Surface en m² Locaux accessoires (cave – garage – terrasse/balcon – jardin – Piscine...) Durée d'occupation / Date d'entrée Durée d'occupation / Date de sortie Location toujours en cours Cochez la mention applicable Oui Non III – Le bail Date de signature du bail Date d'effet Durée du bail

Saisine de la commission départementale de conciliation des baux d'habitation de Paris

Date d'échéance du bail

A mentionner obligatoirement en cas de litige lié au loyer. Indiquez s'il y a une éventuelle divergence entre le bailleur et

| Saisine de la commission départementale de conciliation des baux d'habitation le locataire sur cette date. | ı de Pa |
|---|---------|
| |] |
| Montant du loyer hors charges Précisez s'il s'agit d'un forfait ou de provisions (pour les litiges liés aux charges) | 1 |
| 1ontant des charges |] |
| |] |
| Lévision annuelle du loyer Cochez la mention applicable] Oui | |
| Non | |
| 1ontant du dépôt de garantie | 1 |
| V – Les termes du litige |] |
| Objet de la saisine | |
| our le parc privé et le parc social | |
| Etat des lieux (entrée et/ou sortie) Cochez la mention applicable Oui | |
| Non | |
| Congé Cochez la mention applicable Oui | |
| Non | |
| Restitution du dépôt de garantie Cochez la mention applicable Oui | |
| Non | |
| Charges locatives Cochez la mention applicable Oui | |
| Non | |
| Réparations locatives Cochez la mention applicable Oui | |
| □ Non | |

| Saisine de la commission départementale de conciliation des baux d'habitation de Paris |
|---|
| Caractéristiques du logement décent Cochez la mention applicable Oui |
| Non |
| Difficultés résultant de l'application des accords collectifs nationaux ou locaux Cochez la mention applicable Oui |
| Non |
| Pour le parc privé uniquement |
| Révision annuelle du loyer (art. 17-1 de la loi du 06/07/1989 et art. 30 de la loi du 23/12/86) |
| Cochez la mention applicable Oui |
| Non |
| Réévaluation du loyer lors du renouvellement du contrat de bail (art. 17-2 de la loi du 06/07/89) |
| Cochez la mention applicable Oui |
| Non |
| Encadrement des loyers - Loyer initial ou renouvelé (art. 140 de la loi 2018-1021 du 23 novembre 2018 portant évolution du logement, de l'aménagement et du numérique) |
| Cochez la mention applicable Oui |
| Non |
| simulation de loyer Avant de saisir la commission nous vous invitons à réaliser une simulation sur ce site : http://www.referenceloyer.drihl.ile-de-france.developpement-durable.gouv.fr/ |
| Complément de loyer (indiquer le montant) (art. 140 de la loi 2018-1021 du 23 novembre 2018 portant évolution du logement, de l'aménagement et du numérique) |
| Cochez la mention applicable Oui |
| Non |
| Evolution du loyer des logements vacants (art. 18 de la loi du 06/07/1989) |
| Cochez la mention applicable Oui |
| |

| Saisine de la commission départementale de conciliation des baux d'habitation de Pari Fixation du nouveau loyer proposé au locataire dans le cadre d'un bail dit « de sortie de la loi de 1948 » (art. 31 loi du 23/12/86) |
|--|
| Cochez la mention applicable Oui |
| □ Non |
| Montant du loyer souhaité Indiquez le montant du loyer que vous souhaitez payer |
| |
| Termes du litige |
| Indication littérale du contexte et de la nature du litige |
| |
| Pièce justificative à joindre en complément du dossier Bail |
| Merci de privilégier le format PDF |
| Pièce justificative à joindre en complément du dossier Etat des lieux d'entrée |
| Pour les litiges liés au dépôt de garantie Merci de privilégier le format PDF |
| Pièce justificative à joindre en complément du dossier Etat des lieux de sortie |
| Pour les litiges liés au dépôt de garantie Merci de privilégier le format PDF |
| Pièce justificative à joindre en complément du dossier Mise en demeure de la partie adverse |
| Merci de privilégier le format PDF |
| Pièce justificative à joindre en complément du dossier Echanges entre les parties |
| Merci de privilégier le format PDF |
| Pièce justificative à joindre en complément du dossier Diagnostic de performance énergétique (DPE) |
| Pour les litiges liés au loyer Merci de privilégier le format PDF |
| Pièce justificative à joindre en complément du dossier Autres |
| Merci de privilégier le format PDF |

Saisine de la commission départementale de conciliation des baux d'habitation de Paris

Pièce justificative à joindre en complément du dossier Pour les difficultés collectives - justificatif de la représentativité de l'association qui saisit la commission

Affiliation de l'association à une organisation

siégeant à la Commission nationale de concertation ou pièces démontrant que l'association représente au moins 10% des locataires de l'immeuble ou du groupe d'immeubles