

Démarche : Déclaration des opérations de logements locatifs intermédiaires

Organisme : DHUP/Sous direction des politiques de l'habitat (DHUP/PH)

Identité du demandeur

Email	<input type="text"/>
Etablissement SIRET	<input type="text"/>
Dénomination	<input type="text"/>
Forme juridique	<input type="text"/>

Formulaire

Recueil des informations relatives aux opérations de logements locatifs intermédiaires "institutionnels" dont le régime fiscal est fixé à l'article 279 0-bis A du code général des impôts.

N° SIRET SIRET	<input type="text"/>
Dénomination	<input type="text"/>
Forme juridique	<input type="text"/>

Région

Préciser la Région d'implantation des logements locatifs intermédiaires

Département

Préciser le Département d'implantation des logements locatifs intermédiaires

Nom de la commune

Préciser le nom de la commune d'implantation des logements locatifs intermédiaires

Application clause mixité sociale

Préciser si l'opération est soumise à la clause de mixité sociale (oui/non)

Cochez la mention applicable

☐ Oui

☐

Déclaration des opérations de logements locatifs intermédiaires

QPV

Préciser si l'opération est située dans un quartier politique de la ville (QPV) /répondre par Oui/Non

Si besoin, se référer à la liste détaillées des QPV

<https://sig.ville.gouv.fr>

Ne pas oublier de vérifier sur la carte (cf onglet "fiche détaillée")

Cochez la mention applicable

☐ Oui

☐ Non

Nom du QPV

Préciser le nom du QPV où l'opération de logements locatifs intermédiaires est située (le cas échéant)

Si besoin, se référer à la liste détaillées des QPV

<https://sig.ville.gouv.fr>

Ne pas oublier de vérifier sur la carte (cf onglet "fiche détaillée")

Nom opération

Préciser le nom de l'opération (si celle-ci dispose d'un nom différent de l'adresse) de logements locatifs intermédiaires .

En l'absence de nom, seule l'adresse sera à renseigner (cf ci dessous)

Adresse de l'opération

Préciser l'adresse : numéro et nom de rue (si connus) ou à défaut l'adresse la plus précise qui est disponible (nom de la ZAC ou du secteur, etc)

Fait générateur de l'opération

Préciser le fait générateur de l'opération soit l'un des quatre items à choisir

- en cas de maîtrise d'ouvrage, la promesse de vente du terrain ou immeuble
- en cas de maîtrise d'ouvrage, et à défaut, le dépôt du permis de construire
- en cas de vente en l'état futur d'achèvement, le contrat préliminaire de réservation,
- en cas de vente en l'état futur d'achèvement, et à défaut, un acte de vente directe

Cochez la mention applicable, une seule valeur possible

☐ - en cas de maîtrise d'ouvrage, une promesse de vente du terrain ou immeuble

☐ - en cas de maîtrise d'ouvrage, et à défaut, un dépôt du permis de construire

☐ - en cas de vente en l'état futur d'achèvement, un contrat préliminaire de réservation,

☐ - en cas de vente en l'état futur d'achèvement, et à défaut, un acte de vente directe

date du fait générateur

Indiquer la date du fait générateur sélectionné ci dessus soit :

- en cas de maîtrise d'ouvrage, la date de la promesse de vente du terrain ou immeuble
- en cas de maîtrise d'ouvrage, et à défaut, la date du dépôt du permis de construire
- en cas de vente en l'état futur d'achèvement, la date du contrat préliminaire de réservation,
- en cas de vente en l'état futur d'achèvement, et à défaut, la date de l'acte de vente directe

date obtention permis de construire

Indiquer la date d'obtention du permis de construire de l'opération de logements locatifs intermédiaires (si celui-ci a été obtenu). En cas de permis modificatif, inscrire la date du permis de construire initial

Déclaration des opérations de logements locatifs intermédiaires

numéro permis de construire

Indiquer le numéro du permis de construire de l'opération de logements locatifs intermédiaires (si celui-ci a été obtenu).
En cas de permis modificatif, inscrire le numéro du permis de construire initial

Nombre de logements locatifs intermédiaires de l'opération

Indiquer le nombre de logements locatifs intermédiaires de l'opération

Nombre de logements sociaux

Indiquer le nombre de logements sociaux afférents à cette opération de logements locatifs intermédiaires, si l'opération est concernée par la clause de mixité sociale

Adresse des logements sociaux

Indiquer l'adresse (si elle est connue) des logements sociaux afférents à l'opération de logements locatifs intermédiaires, si l'opération est concernée par la clause de mixité sociale

Nom de l'organisme, propriétaire ou gestionnaire, des logements sociaux

Indiquer le nom (si celui est connu) de l'organisme, propriétaire ou gestionnaire, des logements sociaux afférents à l'opération de logements locatifs intermédiaires, si l'opération est concernée par la clause de mixité sociale

Date prévisionnelle de démarrage des travaux

Indiquer la date (année et trimestre) prévisionnelle de démarrage des travaux de l'opération de logements locatifs intermédiaires

Cochez la mention applicable, une seule valeur possible

☐ 1^{er} trimestre 2020

☐ 2^e trimestre 2020

☐ 3^e trimestre 2020

☐ 4^e trimestre 2020

☐ 1^{er} trimestre 2021

☐ 2^e trimestre 2021

☐ 3^e trimestre 2021

☐ 4^e trimestre 2021

☐ 1^{er} trimestre 2022

☐ 2^e trimestre 2022

☐ 3^e trimestre 2022

☐ 4^e trimestre 2022

☐ 1^{er} trimestre 2023

Déclaration des opérations de logements locatifs intermédiaires

- ☐ 2° trimestre 2023
- ☐ 3° trimestre 2023
- ☐ 4° trimestre 2023
- ☐ 1° trimestre 2024
- ☐ 2° trimestre 2024
- ☐ 3° trimestre 2024
- ☐ 4° trimestre 2024
- ☐ 1° trimestre 2025
- ☐ 2° trimestre 2025
- ☐ 3 ° trimestre 2025
- ☐ 4° trimestre 2025
- ☐ 1° trimestre 2026
- ☐ 2° trimestre 2026
- ☐ 3° trimestre 2026
- ☐ 4° trimestre 2026
- ☐ 1° trimestre 2027
- ☐ 2° trimestre 2027
- ☐ 3° trimestre 2027
- ☐ 4° trimestre 2027
- ☐ autres dates

Date prévisionnelle de livraison des logements

Indiquer la date (année et trimestre) prévisionnelle de livraison de l'opération de logements locatifs intermédiaires

Cochez la mention applicable, une seule valeur possible

- ☐ 1° trimestre 2024
- ☐ 2° trimestre 2024
- ☐ 3° trimestre 2024
- ☐ 4° trimestre 2024
- ☐ 1° trimestre 2025
- ☐ 2° trimestre 2025
- ☐ 3 ° trimestre 2025
- ☐ 4° trimestre 2025
- ☐ 1° trimestre 2026
- ☐ 2° trimestre 2026
- ☐ 3° trimestre 2026

Déclaration des opérations de logements locatifs intermédiaires

- ☐ 4° trimestre 2026
- ☐ 1° trimestre 2027
- ☐ 2° trimestre 2027
- ☐ 3° trimestre 2027
- ☐ 4° trimestre 2027
- ☐ 1° trimestre 2028
- ☐ 2° trimestre 2028
- ☐ 3° trimestre 2028
- ☐ 4° trimestre 2028
- ☐ autres dates

Prix de revient de l'opération de logements locatifs intermédiaires

Indiquer le coût de revient H.T (soit le prix d'acquisition en cas de vente en l'état futur d'achèvement , soit le prix de revient (travaux) en cas de maîtrise d'ouvrage directe), de l'opération de logement locatif intermédiaire en €/m² de SHAB (parking inclus)

--