

Démarche : Déclaration des opérations de logements locatifs intermédiaires  
Organisme : DHUP/Sous direction des politiques de l'habitat (DHUP/PH)

## Identité du demandeur

Email	<input type="text"/>
<b>Etablissement</b> SIRET	<input type="text"/>
Dénomination	<input type="text"/>
Forme juridique	<input type="text"/>

## Formulaire

Recueil des informations relatives aux opérations de logements locatifs intermédiaires "institutionnels" dont le régime fiscal est fixé à l'article 279 0-bis A du code général des impôts.

<b>N° SIRET</b> SIRET	<input type="text"/>
Dénomination	<input type="text"/>
Forme juridique	<input type="text"/>

**Région**  
Préciser la Région d'implantation des logements locatifs intermédiaires

**Département**  
Préciser le Département d'implantation des logements locatifs intermédiaires

**Nom de la commune**  
Préciser le nom de la commune d'implantation des logements locatifs intermédiaires

**Application clause mixité sociale**  
Préciser si l'opération est soumise à la clause de mixité sociale (oui/non)

Cochez la mention applicable

Oui

# Déclaration des opérations de logements locatifs intermédiaires

## QPV

Préciser si l'opération est située dans un quartier politique de la ville (QPV) /répondre par Oui/Non

Si besoin, se référer à la liste détaillées des QPV

<https://sig.ville.gouv.fr>

Ne pas oublier de vérifier sur la carte (cf onglet "fiche détaillée")

Cochez la mention applicable

Oui

Non

## Nom du QPV

Préciser le nom du QPV où l'opération de logements locatifs intermédiaires est située ( le cas échéant)

Si besoin, se référer à la liste détaillées des QPV

<https://sig.ville.gouv.fr>

Ne pas oublier de vérifier sur la carte (cf onglet "fiche détaillée")

## Nom opération

Préciser le nom de l'opération (si celle-ci dispose d'un nom différent de l'adresse) de logements locatifs intermédiaires .

En l'absence de nom, seule l'adresse sera à renseigner (cf ci dessous)

## Adresse de l'opération

Préciser l'adresse : numéro et nom de rue (si connus) ou à défaut l'adresse la plus précise qui est disponible ( nom de la ZAC ou du secteur, etc)

## Fait générateur de l'opération

Préciser le fait générateur de l'opération soit l'un des quatre items à choisir

- en cas de maîtrise d'ouvrage, la promesse de vente du terrain ou immeuble
- en cas de maîtrise d'ouvrage, et à défaut, le dépôt du permis de construire
- en cas de vente en l'état futur d'achèvement, le contrat préliminaire de réservation,
- en cas de vente en l'état futur d'achèvement, et à défaut, un acte de vente directe

Cochez la mention applicable, une seule valeur possible

- en cas de maîtrise d'ouvrage, une promesse de vente du terrain ou immeuble

- en cas de maîtrise d'ouvrage, et à défaut, un dépôt du permis de construire

- en cas de vente en l'état futur d'achèvement, un contrat préliminaire de réservation,

- en cas de vente en l'état futur d'achèvement, et à défaut, un acte de vente directe

## Date du fait générateur

Indiquer la date du fait générateur sélectionné ci dessus soit :

- en cas de maîtrise d'ouvrage, la date de la promesse de vente du terrain ou immeuble
- en cas de maîtrise d'ouvrage, et à défaut, la date du dépôt du permis de construire
- en cas de vente en l'état futur d'achèvement, la date du contrat préliminaire de réservation,
- en cas de vente en l'état futur d'achèvement, et à défaut, la date de l'acte de vente directe

## Date obtention permis de construire

Indiquer la date d'obtention du permis de construire de l'opération de logements locatifs intermédiaires (si celui-ci a été obtenu). En cas de permis modificatif, inscrire la date du permis de construire initial

# Déclaration des opérations de logements locatifs intermédiaires

## **numéro permis de construire**

Indiquer le numéro du permis de construire de l'opération de logements locatifs intermédiaires (si celui-ci a été obtenu). En cas de permis modificatif, inscrire le numéro du permis de construire initial

## **Nombre de logements locatifs intermédiaires de l'opération**

Indiquer le nombre de logements locatifs intermédiaires de l'opération

## **Nombre de logements sociaux**

Indiquer le nombre de logements sociaux afférents à cette opération de logements locatifs intermédiaires, si l'opération est concernée par la clause de mixité sociale

## **Adresse des logements sociaux**

Indiquer l'adresse (si elle est connue) des logements sociaux afférents à l'opération de logements locatifs intermédiaires, si l'opération est concernée par la clause de mixité sociale

## **Nom de l'organisme, propriétaire ou gestionnaire, des logements sociaux**

Indiquer le nom (si celui est connu) de l'organisme, propriétaire ou gestionnaire, des logements sociaux afférents à l'opération de logements locatifs intermédiaires, si l'opération est concernée par la clause de mixité sociale

## **Date prévisionnelle de démarrage des travaux**

Indiquer la date (année et trimestre) prévisionnelle de démarrage des travaux de l'opération de logements locatifs intermédiaires

Cochez la mention applicable, une seule valeur possible

- 1<sup>o</sup> trimestre 2020
- 2<sup>o</sup> trimestre 2020
- 3<sup>o</sup> trimestre 2020
- 4<sup>o</sup> trimestre 2020
- 1<sup>o</sup> trimestre 2021
- 2<sup>o</sup> trimestre 2021
- 3<sup>o</sup> trimestre 2021
- 4<sup>o</sup> trimestre 2021
- 1<sup>o</sup> trimestre 2022
- 2<sup>o</sup> trimestre 2022
- 3<sup>o</sup> trimestre 2022
- 4<sup>o</sup> trimestre 2022
- 1<sup>o</sup> trimestre 2023

## Déclaration des opérations de logements locatifs intermédiaires

- 2° trimestre 2023
- 3° trimestre 2023
- 4° trimestre 2023
- 1° trimestre 2024
- 2° trimestre 2024
- 3° trimestre 2024
- 4° trimestre 2024
- 1° trimestre 2025
- 2° trimestre 2025
- 3 ° trimestre 2025
- 4° trimestre 2025
- 1° trimestre 2026
- 2° trimestre 2026
- 3° trimestre 2026
- 4° trimestre 2026
- 1° trimestre 2027
- 2° trimestre 2027
- 3° trimestre 2027
- 4° trimestre 2027
- autres dates

### Date prévisionnelle de livraison des logements

Indiquer la date (année et trimestre) prévisionnelle de livraison de l'opération de logements locatifs intermédiaires

Cochez la mention applicable, une seule valeur possible

- 1° trimestre 2024
- 2° trimestre 2024
- 3° trimestre 2024
- 4° trimestre 2024
- 1° trimestre 2025
- 2° trimestre 2025
- 3 ° trimestre 2025
- 4° trimestre 2025
- 1° trimestre 2026
- 2° trimestre 2026
- 3° trimestre 2026

## Déclaration des opérations de logements locatifs intermédiaires

- 4<sup>o</sup> trimestre 2026
- 1<sup>o</sup> trimestre 2027
- 2<sup>o</sup> trimestre 2027
- 3<sup>o</sup> trimestre 2027
- 4<sup>o</sup> trimestre 2027
- 1<sup>o</sup> trimestre 2028
- 2<sup>o</sup> trimestre 2028
- 3<sup>o</sup> trimestre 2028
- 4<sup>o</sup> trimestre 2028
- autres dates

### **Prix de revient de l'opération de logements locatifs intermédiaires**

Indiquer le coût de revient H.T ( soit le prix d'acquisition en cas de vente en l'état futur d'achèvement , soit le prix de revient (travaux) en cas de maîtrise d'ouvrage directe), de l'opération de logement locatif intermédiaire en €/m<sup>2</sup> de SHAB (parking inclus)