

Démarche	: Demande d'agrément pour l'immobilier d'entreprise (art. L. 510-1 du code de l'urbanisme)
Organisme	: Mission immobilier d'entreprise

Identité du demandeur

Email	<input type="text"/>
Etablissement SIRET	<input type="text"/>
Dénomination	<input type="text"/>
Forme juridique	<input type="text"/>

Formulaire

L'agrément constitue une autorisation préliminaire nécessaire à la mise en œuvre de certaines opérations immobilières soumises à un permis de construire ou à une déclaration préalable de travaux. La procédure a été créée au milieu des années 1950 avec comme objectif d'orienter les acteurs publics et privés du marché, dans leur choix de localisation de leurs activités économiques, dans le but de favoriser une répartition équilibrée entre les activités et l'habitat.

La procédure de l'agrément est régie par les articles L. 510-1 à L 510-4 et R. 510-1 à R. 510-15 du code de l'urbanisme.

1. Informations concernant le demandeur

Nom du bénéficiaire de l'agrément

Reprendre l'intitulé exact de la raison sociale correspondant au n°SIRET du bénéficiaire (=demandeur)

Nom du 2ème bénéficiaire de l'agrément le cas échéant

Pour les projets portés par 2 structures, indiquer le nom du second bénéficiaire

SIRET 2ème bénéficiaire de l'agrément le cas échéant

SIRET

Dénomination

Forme juridique

Nom du 3ème bénéficiaire de l'agrément le cas échéant

Pour les projets portés par 3 structures, indiquer le nom du 3ème bénéficiaire

Demande d'agrément pour l'immobilier d'entreprise (art. L. 510-1 du code de l'urbanisme)

SIRET 3ème bénéficiaire de l'agrément le cas échéant

SIRET

Dénomination

Forme juridique

Prénom et Nom du contact opérationnel

Indiquer le nom de la personne pouvant répondre à toute question technique ou administrative

Civilité

Mme

M.

Téléphone fixe

Téléphone mobile

Adresse mail

Groupe auquel appartient le bénéficiaire

Indiquer la société/le groupe principal qui détient la société bénéficiaire si la dénomination du bénéficiaire est différente

Présentation synthétique du bénéficiaire de l'agrément

Préciser les activités et le profil de la société (foncière, promoteur, investisseur,...), son ancienneté, ses spécificités...

2. Nature de l'autorisation d'urbanisme et utilisateur du bien immobilier

Nature de l'autorisation d'urbanisme sollicitée

Cochez la mention applicable, une seule valeur possible

Permis de construire

Déclaration préalable de travaux

Permis d'aménager

Utilisateur

Cochez la mention applicable, une seule valeur possible

Pour son propre usage

Pour un utilisateur identifié

Pour un utilisateur pressenti

Demande d'agrément pour l'immobilier d'entreprise (art. L. 510-1 du code de l'urbanisme)

Pour un usage "en blanc"

Précisez l'utilisateur, dans le cas d'un utilisateur identifié ou pressenti

Présentation synthétique de l'utilisateur le cas échéant

3. Nature de l'agrément demandé

Type d'agrément demandé

Cochez la mention applicable, une seule valeur possible

- Nouvel agrément
- Renouvellement d'un agrément caduc
- Prorogation d'un agrément valide
- Modification d'un agrément valide
- Modification du bénéficiaire d'un agrément valide
- Régularisation d'un agrément

S'agit-il d'un transfert vers autre bénéficiaire ?

Dans le cas d'une modification/prorogation/renouvellement d'agrément, préciser si il y a un transfert vers un autre bénéficiaire.

Cochez la mention applicable

- Oui

- Non

Nature de l'agrément demandé

Sélectionner les mentions correspondant au projet (plusieurs mentions possibles).

Ces mentions doivent être identiques à celles détaillées dans la partie "5. Détail des surfaces de plancher soumises à agrément"

Cochez la mention applicable, plusieurs valeurs possibles

- Construction neuve
- Extension de locaux
- Réhabilitation
- Démolition-reconstruction
- Changement de destination de locaux

Destination principale de l'agrément demandé

Un seul choix possible

Les différents usages seront détaillés dans la partie "5. Détail des surfaces de plancher soumises à agrément"

Cochez la mention applicable, une seule valeur possible

- bureaux

Demande d'agrément pour l'immobilier d'entreprise (art. L. 510-1 du code de l'urbanisme)

- locaux d'activités techniques
- locaux d'activités industrielles
- locaux d'activités scientifiques
- locaux d'enseignement
- hôtel

Sagit-il d'un Data Center?

Cochez la mention applicable

- Oui
- Non

Dans le cas d'un renouvellement, d'une prorogation ou de modification d'agrément

Numéro de l'arrêté précédent

Exemple : IDF 2019-06-04-003

Date de l'arrêté précédent

Nom du bénéficiaire de l'arrêté précédent

Expliquer les raisons de la demande de modifacaton, de renouvellement ou de prorogation

4. Implantation projetée

Adresse principale du projet

IMPORTANT : Sélectionner une adresse proposée dans le menu déroulant et vérifier que le N° INSEE de la commune apparaisse.

Adresse n°2 le cas échéant

IMPORTANT : Sélectionner une adresse proposée dans le menu déroulant -

Adresse n°3 le cas échéant

IMPORTANT : Sélectionner une adresse proposée dans le menu déroulant -

Demande d'agrément pour l'immobilier d'entreprise (art. L. 510-1 du code de l'urbanisme)

Localisation du projet

A compléter obligatoirement pour les projets ne disposant pas d'adresse postale précise

Superficie des parcelles du projet en m²

Surface de l'unité foncière

Le projet est-il situé en Opération d'Intérêt National (OIN) ?

Cochez la mention applicable

- Oui
- Non

Le projet est-il situé en ZAC, ZAE, PUP, ... ?

ZAC : zone d'aménagement concertée

ZAE : zone d'activités économiques

PUP : projet urbain partenarial

Cochez la mention applicable

- Oui
- Non

Si oui, préciser :

le nom de la ZAC, de la ZAE, du PUP, ...

le nom de l'aménageur

le n° de lot

5. Détail des surfaces de plancher soumises à agrément

Surfaces de plancher soumises à agrément

Type d'activité

Cochez la mention applicable, une seule valeur possible

- bureaux
- entrepôts
- locaux d'activités techniques
- locaux d'activités industrielles
- locaux d'activités scientifiques
- locaux d'enseignement
- hôtel

Demande d'agrément pour l'immobilier d'entreprise (art. L. 510-1 du code de l'urbanisme)

Type de travaux

pour l'activité définie ci-dessus (cf. mentions indiquées dans la partie "3. Nature de l'agrément demandé").

* A noter que les surfaces existantes sans travaux et les surfaces démolies non reconstruites ne sont pas soumises à agrément.

Cochez la mention applicable, une seule valeur possible

- construction neuve
- extension de locaux
- réhabilitation
- démolition-reconstruction
- changement de destination
- *surfaces existantes sans travaux
- *surfaces démolies non reconstruites

Surface de plancher en m²

relative à l'usage et au type de travaux définis ci-dessus.

Les surfaces sont à arrondir à la centaine de m² supérieure.

Type d'activité

Cochez la mention applicable, une seule valeur possible

- bureaux
- entrepôts
- locaux d'activités techniques
- locaux d'activités industrielles
- locaux d'activités scientifiques
- locaux d'enseignement
- hôtel

Type de travaux

pour l'activité définie ci-dessus (cf. mentions indiquées dans la partie "3. Nature de l'agrément demandé").

* A noter que les surfaces existantes sans travaux et les surfaces démolies non reconstruites ne sont pas soumises à agrément.

Cochez la mention applicable, une seule valeur possible

- construction neuve
- extension de locaux
- réhabilitation
- démolition-reconstruction
- changement de destination
- *surfaces existantes sans travaux
- *surfaces démolies non reconstruites

Demande d'agrément pour l'immobilier d'entreprise (art. L. 510-1 du code de l'urbanisme)

Surface de plancher en m²

relative à l'usage et au type de travaux définis ci-dessus.

Les surfaces sont à arrondir à la centaine de m² supérieure.

Type d'activité

Cochez la mention applicable, une seule valeur possible

- bureaux
- entrepôts
- locaux d'activités techniques
- locaux d'activités industrielles
- locaux d'activités scientifiques
- locaux d'enseignement
- hôtel

Type de travaux

pour l'activité définie ci-dessus (cf. mentions indiquées dans la partie "3. Nature de l'agrément demandé").

* A noter que les surfaces existantes sans travaux et les surfaces démolies non reconstruites ne sont pas soumises à agrément.

Cochez la mention applicable, une seule valeur possible

- construction neuve
- extension de locaux
- réhabilitation
- démolition-reconstruction
- changement de destination
- *surfaces existantes sans travaux
- *surfaces démolies non reconstruites

Surface de plancher en m²

relative à l'usage et au type de travaux définis ci-dessus.

Les surfaces sont à arrondir à la centaine de m² supérieure.

SURFACE TOTALE soumise à agrément

Somme des surfaces déclarées ci-dessus, en m²,

à l'exception des *surfaces existantes sans travaux et des *surfaces démolies non reconstruites qui ne sont pas soumises à agrément.

Indiquer le cas échéant, la destination antérieure des surfaces déclarées en changement de destination

Cochez la mention applicable, plusieurs valeurs possibles

- Logements
- Commerces
- Activités

Demande d'agrément pour l'immobilier d'entreprise (art. L. 510-1 du code de l'urbanisme)

Autres (à préciser dans la présentation du projet)

6. Surfaces du projet non soumises à agrément

Surfaces du projet non soumises à agrément

Activité non soumise à agrément

Cochez la mention applicable, une seule valeur possible

Logements

Logements sociaux

Commerces

Autre activité

Hôtels

Surface de plancher en m² avant travaux

Surface de plancher en m² après travaux

Commentaires

Activité non soumise à agrément

Cochez la mention applicable, une seule valeur possible

Logements

Logements sociaux

Commerces

Autre activité

Hôtels

Surface de plancher en m² avant travaux

Surface de plancher en m² après travaux

Commentaires

Activité non soumise à agrément

Cochez la mention applicable, une seule valeur possible

Logements

Logements sociaux

Commerces

Autre activité

Demande d'agrément pour l'immobilier d'entreprise (art. L. 510-1 du code de l'urbanisme)

Hôtels

Surface de plancher en m² avant travaux

Surface de plancher en m² après travaux

Commentaires

7. Caractéristiques et finalité du projet

Cas d'un projet en ZAC, ZAE ou PUP

Indiquer la date de création, le programme de l'opération d'aménagement (en m² de surface de plancher) par types de surfaces aussi bien pour les activités que pour les logements

ET son état d'avancement (viabilisation/PC délivrés/commercialisation - informations à récupérer auprès de l'aménageur).

Pour les ZAC en extension urbaine, ajouter en PJ le plan de la ZAC faisant apparaître son état d'avancement.

Présentation synthétique du projet

Présenter un rapide historique du site (notamment usage passé et actuel).

Si le site comprenait des bâtiments qui ont été démolis, préciser leur nature et leur surface.

Présenter les principales caractéristiques architecturales et paysagères du projet (notamment les surfaces végétalisées).

Les effectifs préexistants au projet

Les effectifs attendus suite au projet

Pour les entrepôts, indiquer les possibilités de transport multimodal le cas échéant

8. Performances environnementales

Champs à renseigner pour les opérations à destination principale de bureaux. Facultatif pour les autres destinations.

A- QUESTIONS GENERALES relatives au projet

Cep (coefficient d'énergie primaire RT 2012) envisagé

Niveau BEPOS (Bâtiment à énergie positive) envisagé

Demande d'agrément pour l'immobilier d'entreprise (art. L. 510-1 du code de l'urbanisme)

Indiquer le niveau E+C- (exemple : E2C1)

Evaluation des émissions de GES

Indiquer le cas échéant les résultats de l'évaluation des émissions de gaz à effet de serre sur tout le cycle de vie du bâtiment (construction-exploitation-fin de vie), en Kg de CO₂/m² de surface de plancher (SDP)

Certification(s) visée(s)

Préciser le niveau visé (dans le champs "autres objectifs, à préciser visés") pour chaque certification sélectionnée

Cochez la mention applicable, plusieurs valeurs possibles

BREAAAM

LEED

HQE BATIMENT DURABLE

BBCA

Autres objectifs, à préciser

Préciser notamment si une réversibilité de bureaux à logements est prévue. En expliquer les grands principes en quelques lignes.

Production et/ou utilisation d'énergie renouvelable envisagée ?

Cochez la mention applicable

Oui

Non

Si oui, préciser l'énergie utilisée/produite :

autres que celles des réseaux de chaleur urbain

Cochez la mention applicable, plusieurs valeurs possibles

Panneaux photovoltaïques

Géothermie

Bois

Panneaux solaires (eau chaude sanitaire)

Autres

Informations complémentaires

Indiquer les études conduites pour la production/utilisation d'énergies renouvelables dans le cadre du projet. Le cas échéant, indiquer les énergies retenues (principales caractéristiques).

Demande d'agrément pour l'immobilier d'entreprise (art. L. 510-1 du code de l'urbanisme)**Le projet sera t-il raccordé au RCU ?**

Cochez la mention applicable

 Oui Non**Si oui, préciser les énergie utilisées par le RCU****Type d'énergie(s) utilisée(s) pour le RCU**

Cochez la mention applicable, plusieurs valeurs possibles

 Biomasse (hors bois) Bois Géothermie Énergie fatale Autres non "renouvelables"**Indiquer, en pourcentage, la part de cette énergie utilisée dans le RCU**

Exemple: exemple indiquer 10 si la part d'énergie renouvelable est de de 10% . (Nombre entier).

Type d'énergie(s) utilisée(s) pour le RCU

Cochez la mention applicable, plusieurs valeurs possibles

 Biomasse (hors bois) Bois Géothermie Énergie fatale Autres non "renouvelables"**Indiquer, en pourcentage, la part de cette énergie utilisée dans le RCU**

Exemple: exemple indiquer 10 si la part d'énergie renouvelable est de de 10% . (Nombre entier).

Type d'énergie(s) utilisée(s) pour le RCU

Cochez la mention applicable, plusieurs valeurs possibles

 Biomasse (hors bois) Bois Géothermie Énergie fatale Autres non "renouvelables"**Indiquer, en pourcentage, la part de cette énergie utilisée dans le RCU**

Exemple: exemple indiquer 10 si la part d'énergie renouvelable est de de 10% . (Nombre entier).

Utilisation de matériaux biosourcés ?

Cochez la mention applicable

Demande d'agrément pour l'immobilier d'entreprise (art. L. 510-1 du code de l'urbanisme)

Non

Si oui, préciser les matériaux biosourcés envisagés :

Cochez la mention applicable, plusieurs valeurs possibles

Bois

Chanvre

Paille

Autres

Informations complémentaires

Préciser si un calcul a été fait pour estimer la part de matériaux biosourcés dans le bâtiment projeté. Exprimer cette donnée selon les termes du label "bâtiment biosourcé".

Recyclage de matériaux prévu ?

Cochez la mention applicable

Oui

Non

Réemploi / réutilisation de matériaux (matériels) prévu ?

Cochez la mention applicable

Oui

Non

Informations complémentaires

Préciser si le chantier prévoit une filière de recyclage pour ses déchets et s'il utilisera des matériaux issus de filières de recyclage.

Préciser si le chantier prévoit de réutiliser des matériaux (matériels) issus du chantier ou/et d'utiliser des matériaux issus d'une filière de réemploi (kg matière envisagé).

B- QUESTIONS RELATIVES AUX OPERATIONS VISANT UNE DEMOLITION SIGNIFICATIVE DU BATIMENT EXISTANT

Cette rubrique vise à comprendre le choix environnemental du projet en termes d'impact carbone en s'assurant que les deux solutions (réhabilitation et démolition reconstruction) ont bien été étudiées et analysées .

Date de construction du bâtiment démolи.

Un diagnostic du bâtiment à démolir (ou déjà démolи) a t-il été réalisé?

Cochez la mention applicable

Oui

Non

Demande d'agrément pour l'immobilier d'entreprise (art. L. 510-1 du code de l'urbanisme)

Justifier le choix de la démolition

Préciser les éléments du diagnostic qui ont conduit au choix de la démolition, notamment vis à vis d'une réhabilitation. Préciser si une déconstruction sélective est prévue.

C- QUESTIONS RELATIVES AUX OPERATIONS DE REHABILITATION / RESTRUCTURATION

Cette rubrique vise à comprendre le choix environnemental du projet en termes d'impact carbone en s'assurant que les deux solutions (réhabilitation et démolition reconstruction) ont bien été étudiées et analysées .

Justifier le choix de la réhabilitation

Préciser notamment la performance énergétique du bâtiment avant réhabilitation et celle projetée après réhabilitation.

9-Consommation d'espaces naturels, agricoles et forestiers

Votre projet contribue t-il à artificialiser des espaces naturels, agricoles ou forestiers ?

Même si le projet est située en ZAC ou dans une zone ouverte à l'urbanisation dans les documents d'urbanisme mais qu'elle est en friche ou en zone non encore urbanisée remplir ce champs.

Cochez la mention applicable

Oui

Non

Si oui, veuillez renseigner les deux champs suivants :

Justification de la consommation d'espaces non artificialisés

Préciser les raisons qui ont conduit au choix du foncier prévu pour ce projet (analyse de la disponibilité de terrains déjà urbanisés, possibilité de recyclage foncier, ...).

Mesures de réduction et/ou de compensation des impacts sur l'artificialisation des sols

10. Stationnement et accès

Nombre de places de stationnement pour les véhicules légers

Demande d'agrément pour l'immobilier d'entreprise (art. L. 510-1 du code de l'urbanisme)
Nombre de places de stationnement pour les poids lourds

Nombre de places de stationnement 2 roues motorisées

Surface de stationnement (en m²) prévue pour les vélos

Observations complémentaires concernant les places de stationnement

Localisation, espaces de stationnement préexistants,...

Accès via les pistes cyclables

Accès en transport en commun

Préciser notamment les distances et temps de parcours pour accéder aux stations/gares.

11. Calendrier du projet et état des discussions avec les services locaux

Echanges avec les services en charge de l'instruction du permis de construire

Indiquer, le cas échéant, si le projet a été présenté à l'ABF

Calendrier prévisionnel de l'opération :

Les dates prévisionnelles indiquées ci-dessous n'ont qu'une valeur indicative.

Dépôt de l'autorisation d'urbanisme

Obtention de l'autorisation

Ouverture du chantier

Livraison

12. Description des opérations de logements proposées en compensation

Le projet fait-il l'objet d'une cession de droit de commercialité (au titre du L.631-7 du code de la construction et de l'habitation)

Cochez la mention applicable

Oui

Non

Si oui, description des surfaces proposées en cession de commercialité

Maitre d'ouvrage des logements

Adresse du bien

Surface des logements

Maitre d'ouvrage des logements

Adresse du bien

Surface des logements

Maitre d'ouvrage des logements

Adresse du bien

Surface des logements

Bloc suivant à compléter UNIQUEMENT pour les projets soumis à compensation

Projets situés dans le périmètre d'attention renforcée et développant plus de 10 % de surface de bureaux supplémentaire par rapport à l'existant. cf. orientations préfectorales :

<http://www.driea.ile-de-france.developpement-durable.gouv.fr/orientations-de-la-prefecture-de-region-pour-l-a5540.html>

En cas de doute, contacter le bureau de l'immobilier d'entreprise.

Demande d'agrément pour l'immobilier d'entreprise (art. L. 510-1 du code de l'urbanisme)

Opérations de logements proposées en compensation au titre de l'agrément
Maitre d'ouvrage du projet de logements

Adresse du projet

Surface de bureaux démolie ou transformée

SDP en m²

Surface de logements créée

SDP en m²

dont surface de logements sociaux

Date d'obtention du PC

Etape d'avancement du projet

Cochez la mention applicable, une seule valeur possible

- PC purgé de tout recours
- démarrage à venir du chantier
- construction en cours
- projet livré

Surfaces de logements créées ou de bureaux démolis/transformés en logements utilisées pour compenser le projet.

Surface en m². Cette surface ne correspond pas forcément à la totalité des surfaces de logements de l'opération désignée.

Maitre d'ouvrage du projet de logements

Adresse du projet

Surface de bureaux démolie ou transformée

SDP en m²

Demande d'agrément pour l'immobilier d'entreprise (art. L. 510-1 du code de l'urbanisme)

Surface de logements créée

SDP en m²

dont surface de logements sociaux

Date d'obtention du PC

Etape d'avancement du projet

Cochez la mention applicable, une seule valeur possible

- PC purgé de tout recours
- démarrage à venir du chantier
- construction en cours
- projet livré

Surfaces de logements créées ou de bureaux démolis/transformés en logements utilisées pour compenser le projet.

Surface en m². Cette surface ne correspond pas forcément à la totalité des surfaces de logements de l'opération désignée.

Maitre d'ouvrage du projet de logements

Adresse du projet

Surface de bureaux démolie ou transformée

SDP en m²

Surface de logements créée

SDP en m²

dont surface de logements sociaux

Date d'obtention du PC

Etape d'avancement du projet

Cochez la mention applicable, une seule valeur possible

- PC purgé de tout recours
-

Demande d'agrément pour l'immobilier d'entreprise (art. L. 510-1 du code de l'urbanisme)

construction en cours

projet livré

Surfaces de logements créées ou de bureaux démolis/transformés en logements utilisées pour compenser le projet.

Surface en m². Cette surface ne correspond pas forcément à la totalité des surfaces de logements de l'opération désignée.

13. Les pièces à joindre

Remarque importante :

Chaque fichier ne doit pas dépasser la taille de 5 Mo et doit être au format PDF.

Pièce justificative à joindre en complément du dossier

Cerfa PC ou tableau récapitulatif des surfaces

Pour le cerfa PC : version de travail ou version signée - pages 1 à 8

Pour le tableau des surfaces : tableau type cerfa PC uniquement.

Pièce justificative à joindre en complément du dossier

Le cas échéant, copie de l'agrément précédemment délivré

Pièce justificative à joindre en complément du dossier

Pièces graphiques

Joindre dans un seul document pdf (10 Mo maxi) les pièces suivantes :

- Plans de situation au 1/50000e et au 1/5000e
- Plan masse du projet
- Photo(s) du site existant
- Perspectives du projet
- hors Paris : Plan de desserte du projet par les transports en commun (en service et en projet) - préciser les distances et temps de marche depuis les arrêts pour rejoindre le site
- hors Paris : Plan de desserte du projet par le réseau routier, matérialiser le réseau magistral (autoroute/RN) et le réseau secondaire (RD)

Pièce justificative à joindre en complément du dossier

Tableau des compensations

Pour les opérations soumises à compensation

cf. <http://www.driea.ile-de-france.developpement-durable.gouv.fr/orientations-de-la-prefecture-de-region-pour-l-a5540.html>

Pièce justificative à joindre en complément du dossier

Etude de circulation répondant aux instructions de la Préfecture de Région

A joindre obligatoirement pour les demandes créant plus de 24 000 m² d'entrepôts et/ou de locaux industriels par rapport à l'existant;

Les instructions (annexe 2) sont téléchargeables sur :

<http://www.driea.ile-de-france.developpement-durable.gouv.fr/depot-de-dossier-de-demande-d-agrement-a5179.html>

Pièce justificative à joindre en complément du dossier

Pièce complémentaire 1

Par exemple : note, attestation, tableau des surfaces, relevé géomètre, plan ZAC

Demande d'agrément pour l'immobilier d'entreprise (art. L. 510-1 du code de l'urbanisme)

Pièce justificative à joindre en complément du dossier

- Data Center - Note spécifique

Note d'argumentation au regard des orientations d'instruction des agréments relatives aux centres de donnée :
<http://www.driea.ile-de-france.developpement-durable.gouv.fr/orientations-de-la-prefecture-de-region-pour-l-a5540.html>

Pièce justificative à joindre en complément du dossier

- Pièce complémentaire 2

Par exemple : note, attestation, tableau des surfaces, relevé géomètre, plan ZAC

Pièce justificative à joindre en complément du dossier

- Pièce complémentaire 3

Par exemple : note, attestation, tableau des surfaces, relevé géomètre, plan ZAC

14. Engagement

Je certifie l'exactitude des informations mentionnées ci-dessus, et certifie être habilité(e) à déposer la présente demande d'agrément

Cochez la mention applicable

- Oui

- Non