

Démarche : Engagement de gestion de propriétés non baties en zones humides -  
Exonération de la taxe foncière sur les propriétés non baties pour 5 ans

Organisme : Direction Départementale des Territoires de Charente-Maritime (DDTM  
17)

## Identité du demandeur

Email

Civilité

Nom

Prénom

Date de naissance

## Formulaire

Article 1395 B-Bis du Code Général des Impôts et Décret d'application n°2017-698 du 2 mai 2017.

Les parcelles cadastrales pouvant bénéficier de l'exonération de la taxe foncière sur les propriétés non bâties figurent sur une liste dressée par le Maire sur proposition de la commission communale des impôts. Il ne peut s'agir que de terrains concernés par les natures de culture des catégories suivantes et situées en zones humides :

- Catégorie 2 : Prés et prairies naturels, herbages et pâturages.
- Catégorie 6 : Landes, pâtis, marais, bruyères, terres vaines et vagues.

### Rappel

Pour bénéficier de cette exonération fiscale, les terrains concernés doivent correspondre aux catégories suivantes de l'instruction ministérielle du 31 décembre 1908.

- Catégorie 2 : prés et prairies naturels, herbages et pâturages
- Catégorie 6 : landes, marais, bruyères

### Transmission de votre dossier à la Direction Départementale des Finances Publiques (DDFIP)

Une fois que votre demande a été jugée recevable par la DDTM, votre dossier sera automatiquement transmis à la DDFIP.

Vous recevrez une attestation vous indiquant que le transfert a été effectué.

## Identification du propriétaire (en tant que redevable de la taxe foncière sur les propriétés non bâties)

Nom d'usage ou appellation commerciale pour les personnes morales

Prénom

## Identification des personnes morales

Nom du représentant légal

Prénom du représentant

## Coordonnées du propriétaire

Adresse complète

Numéro de téléphone

Adresse mail

## Coordonnées de l'exploitant s'il est différent du propriétaire

Nom

Prénom

Dénomination sociale

Adresse

## Liste des parcelles cadastrales pour lesquelles est demandée l'exonération de la taxe foncière sur les propriétés non bâties

Pièce justificative à joindre en complément du dossier

☐ Fichier à télécharger et à remplir

Vous pouvez utiliser le fichier à télécharger ci-dessous pour fournir la liste des parcelles.

Vous pouvez aussi utiliser un autre fichier doc, odt, xls, calc ou pdf.

Attention à bien différencier les parcelles exonérées de la TFNB à 50% (en Zones Humides), des parcelles exonérées à 100% (Zones Humides + espace protégé). Vous pouvez consulter la notice pour obtenir plus d'explications.

## Engagement de gestion de propriétés non baties en zones humides - Exonération de la taxe foncière

### Cartographie

Vous devez fournir une cartographie des parcelles.

Après avoir cherché la commune concernée, vous pouvez dessiner directement sur la carte en cliquant sur "Ajouter une zone". Vous pouvez ensuite modifier votre dessin pour sélectionner plus finement les parcelles. Si vous ne souhaitez pas utiliser la cartographie, vous pouvez télécharger les plans à la fin du questionnaire.

## Engagements du propriétaire et de l'exploitant

**Je demande à bénéficier de l'exonération de taxe foncière sur les propriétés non bâties sur les parcelles précisées ci-dessous**

Cochez la mention applicable

☐ Oui

☐ Non

**J'atteste sur l'honneur l'exactitude des renseignements fournis dans cette demande et les pièces jointes, et notamment l'exactitude des renseignements fournis sur la nature des surfaces faisant l'objet d'un engagement,**

Cochez la mention applicable

☐ Oui

☐ Non

**J'atteste sur l'honneur détenir les droits réels et personnels des parcelles sur lesquelles nous nous engageons**

Cochez la mention applicable

☐ Oui

☐ Non

**J'atteste sur l'honneur être à jour de mes obligations fiscales**

Cochez la mention applicable

☐ Oui

☐ Non

**J'atteste sur l'honneur être à jour de mes obligations sociales**

Cochez la mention applicable

☐ Oui

☐ Non

**J'atteste sur l'honneur avoir pris connaissance des points de contrôle**

Cochez la mention applicable

☐ Oui

☐ Non

**Je m'engage à préserver l'avifaune des parcelles (pas de destruction intentionnelle)**

Cochez la mention applicable

☐ Oui

☐ Non

## Engagement de gestion de propriétés non baties en zones humides - Exonération de la taxe foncière

### Je m'engage à ne pas retourner les parcelles

Cochez la mention applicable

☐ Oui

☐ Non

### Je m'engage à conserver le caractère de zone humide des parcelles

Cochez la mention applicable

☐ Oui

☐ Non

### Je m'engage à conserver les parcelles en nature de prés et prairies naturelles, d'herbages, de pâturages, de landes, de marais, de pâtis et de bruyères

Cochez la mention applicable

☐ Oui

☐ Non

### Je m'engage à appliquer les mesures définies en vue de la conservation des zones humides dans les chartes, documents de gestion ou d'objectifs approuvés, pour lesquelles je demande une exonération pour les parcelles concernées par l'article 1395 B-bis du CGI

Cochez la mention applicable

☐ Oui

☐ Non

### Je m'engage à informer la DDTM et le service des impôts de toute modification de ma situation, de la raison sociale de ma structure, des engagements ou du projet

Cochez la mention applicable

☐ Oui

☐ Non

### Je m'engage à permettre l'accès à ma structure et aux parcelles sous engagements, aux autorités compétentes chargées des contrôles pour l'exonération que je sollicite pendant 5 années

Cochez la mention applicable

☐ Oui

☐ Non

### Je m'engage à conserver tout document permettant de vérifier la réalisation effective de mes engagements

Cochez la mention applicable

☐ Oui

☐ Non

### Donnez-vous l'autorisation à l'administration de transmettre l'ensemble des données nécessaires à l'instruction de ce dossier à toute structure publique chargée de l'instruction d'autres dossiers de demande d'aide ou de subvention me concernant ?

Si vous répondez non, vous devrez produire l'ensemble des justificatifs nécessaires à chaque nouvelle demande.

Cochez la mention applicable

☐ Oui

☐ Non

## Engagement de gestion de propriétés non baties en zones humides - Exonération de la taxe foncière

### Pièces jointes

#### Pièce justificative à joindre en complément du dossier

- ☐ Pour les indivisions, une copie de la pièce d'identité du mandataire et le mandat des co-indivisionnaires

#### Pièce justificative à joindre en complément du dossier

- ☐ Dans le cas d'un représentant légal, une attestation de pouvoir du signataire l'autorisant à présenter et à signer la demande

#### Pièce justificative à joindre en complément du dossier

- ☐ Si le demandeur est une association ou un GIP, une copie de la publication au JO ou du récépissé de déclaration en préfecture

#### Pièce justificative à joindre en complément du dossier

- ☐ Un plan de situation des parcelles, à une échelle 1/25000 ème ou plus précise, permettant de repérer les terrains concernés.

Uniquement si vous n'avez pas utilisé la carte présente dans le formulaire. Vous pouvez aussi utiliser les cartes de l'IGN sur le site: [www.geoportail.gouv.fr](http://www.geoportail.gouv.fr)

#### Pièce justificative à joindre en complément du dossier

- ☐ Un extrait de la matrice cadastrale récente et un plan cadastral des parcelles concernées

Uniquement si vous n'avez pas utilisé la carte présente dans le formulaire.