

Démarche : Observatoire du bâti vacant de l'Est Cantal - Activités

Organisme : SYTEC, Hautes-Terres Communauté, Saint-Flour Communauté

Identité du demandeur

Email	<input type="text"/>
Etablissement SIRET	<input type="text"/>
Dénomination	<input type="text"/>
Forme juridique	<input type="text"/>

Formulaire

Afin de répondre aux enjeux du Plan national de lutte contre les logements vacants, le SYTEC, Saint-Flour Communauté et Hautes Terres Communauté mettent en place un observatoire du bâti vacant.

Un premier inventaire des bâtiments d'activités vacants a été effectué par le CEREMA, sur la base des Fichiers Fonciers. Ce travail a permis d'établir une carte et une liste par commune. Cependant, pour alimenter l'observatoire du bâti vacant, il est nécessaire de préciser et de compléter ces premières informations avec les données communales et une connaissance fine du terrain.

A cette fin, nous vous invitons à compléter, pour chaque local, ce formulaire :

- Pour les locaux d'activités vacants recensés sur la carte et la liste établies sur votre commune,
- Pour les locaux d'activités recensés, qui ne seraient plus vacants,
- Pour les locaux d'activités ou institutionnels vacants non recensés.

Une carte et une liste des bâtiments d'activités vacants déjà recensés, sur votre commune, vous ont été envoyées par le SYTEC : elles vous permettent de repérer et reporter les numéros des locaux déjà identifiés.

Si votre commune n'est concernée ni par des locaux d'activités ni par des bâtiments institutionnels vacants, merci de répondre aux questions des sections 1 et 2 et de déposer votre dossier.

CONTACT :

Pour Hautes Terres Communauté :
Clémentine DELPRAT
Responsable de pôle Planification et transition écologique
planifurba@hautesterres.fr - 04 71 20 22 62 / 06 70 81 76 37

Pour SAINT-FLOUR Communauté :
Gaëlle GAUTHIER
Chargée de mission
Service Développement Territorial et services aux communes
g.gauthier@saintflourco.fr - 04 71 60 71 75

Pour le SYTEC :
Marie-Aimée LEMARCHAND
Chargée de mission du SCOT Est Cantal

Informations générales

1.1 - Nom de la Commune

1.2 - Nom et Prénom de la personne qui a rempli ce formulaire

1.3 - Adresse mail de contact

1.4 - Téléphone de contact

Ma commune est-elle concernée par un ou plusieurs locaux d'activités ou institutionnels vacants ?

2.1 - Existe-t-il un ou plusieurs locaux d'activités ou institutionnels vacants ?

Si il n'existe aucun local vacant : inutile de répondre aux questions suivantes et déposez directement votre dossier.

Cochez la mention applicable

Oui

Non

Déclarer un local n'étant plus vacant

3.1 - Souhaitez-vous déclarer un local qui n'est plus vacant ?

Si oui : répondez uniquement aux questions de la section 4 - Localisation du local, puis déposez votre dossier.

Cochez la mention applicable

Oui

Non

Localisation du local

4.1 - Le local est-il déjà identifié sur le plan (point rouge) et la liste transmis ?

Cochez la mention applicable

Oui

Non

4.2 - Si vous avez répondu 'Oui' en 4.1, reportez le numéro étiqueté sur le plan transmis

Ensuite, passez directement à la section 5.

4.3 - Localisation de la parcelle

1 - Taper le nom de votre commune pour que la carte s'y positionne ;

2 - Repérer votre parcelle en navigant sur la carte ;

3 - Cliquer sur la petite flèche en haut à gauche de la carte puis cliquer avec sur la parcelle voulue (elle s'affichera alors en vert).

remarque : pour changer le fond de plan, cliquer sur la petite icône "carte" en bas à gauche

Observatoire du bâti vacant de l'Est Cantal - Activités

4.4 - Référence cadastrale = section cadastrale + numéro de plan (REPONSE OBLIGATOIRE)

Pour obtenir les informations cadastrales, vous pouvez vous rendre sur <https://cadastre.gouv.fr/scpc/accueil.do>

Informations sur le local

5.1 - Nom de la dernière entreprise ayant occupé le local (si connu)

5.2 - Type de la dernière activité avant la vacance (si connu)

5.3 - Depuis quelle année le local est-il vacant ? (si connue)

Cochez la mention applicable, une seule valeur possible

< 2 ans

Entre 2 et 5 ans

> 5 ans

5.4 - Quelle est la cause de la vacance ? (si connue)

Cochez la mention applicable, une seule valeur possible

Cessation d'activité

Vacance volontaire (utilisation personnelle)

Mauvais état

Blocage foncier / juridique

Liée au propriétaire (âge, indivision...)

5.5 - Des projets sont-ils envisagés pour ce local ? Si oui, lesquels ?