

Démarche	: Saisine de la commission départementale de conciliation des litiges locatifs du Doubs
Organisme	: Service emploi-solidarité / bureau de la veille sociale, de l'hébergement, de l'accès et du maintien dans le logement : service public de la Rue au logement

## Identité du demandeur

Email	<input type="text"/>
Civilité	<input type="text"/>
Nom	<input type="text"/>
Prénom	<input type="text"/>

## Formulaire

La commission départementale de conciliation (CDC) des litiges locatifs a pour objectif de rechercher la résolution amiable des litiges locatifs de nature individuelle entre un bailleur et son locataire et des difficultés relatives aux accords collectifs nationaux ou locaux signés entre un bailleur et plusieurs locataires réunis ou non en association. C'est un organisme paritaire composé à égalité de représentants des bailleurs et des locataires, qui se réunit une fois par mois à la DDETSPP (Direction Départementale de l'Emploi du Travail des Solidarités et de la Protection des Populations) du Doubs à Besançon.

Attention : la commission n'a pas compétence pour traiter un litige lié à un bail mobilité.

La CDC compétente est celle où est situé le logement.

### 1) IDENTITE DEMANDEUR : titulaire du bail ou ensemble des personnes co-titulaires du bail

#### Civilité

Cochez la mention applicable, une seule valeur possible

Madame

Monsieur

Madame / Monsieur

#### Nom / Prénom

#### Adresse actuelle complète

# Saisine de la commission départementale de conciliation des litiges locatifs du Doubs

## Téléphone

## Email

## Civilité

Cochez la mention applicable, une seule valeur possible

Madame

Monsieur

Madame / Monsieur

## Nom / Prénom

## Adresse actuelle complète

## Téléphone

## Email

## Civilité

Cochez la mention applicable, une seule valeur possible

Madame

Monsieur

Madame / Monsieur

## Nom / Prénom

## Adresse actuelle complète

## Téléphone

## Email

## Statut du demandeur

## Saisine de la commission départementale de conciliation des litiges locatifs du Doubs

Cochez la mention applicable, une seule valeur possible

Locataire

Propriétaire bailleur

### 2) PARTIE ADVERSE : titulaire du bail ou ensemble des personnes co-titulaires du bail

#### Civilité

Cochez la mention applicable, une seule valeur possible

Madame

Monsieur

Madame / Monsieur

Nom / Prénom

Adresse actuelle complète

Téléphone

Email

#### Civilité

Cochez la mention applicable, une seule valeur possible

Madame

Monsieur

Madame / Monsieur

Nom / Prénom

Adresse actuelle complète

Téléphone

Email

#### Civilité

Cochez la mention applicable, une seule valeur possible

Madame

# Saisine de la commission départementale de conciliation des litiges locatifs du Doubs

Monsieur

Madame / Monsieur

**Nom / Prénom**

**Adresse actuelle complète**

**Téléphone**

**Email**

## **3) LOGEMENT CONCERNÉ PAR LE LITIGE**

Saisir l'adresse du logement

**Type de logement**

Cochez la mention applicable, une seule valeur possible

Maison

Appartement

**Type de location**

Cochez la mention applicable, une seule valeur possible

Vide

Meublé

**Date de signature du bail**

**Date d'entrée dans les lieux**

**Date de départ du logement (si concerné)**

**Montant du dépôt de garantie versé**

**Montant du loyer**

# Saisine de la commission départementale de conciliation des litiges locatifs du Doubs

## Montant des provisions pour charges

## 4) MOTIF(S) DU LITIGE (plusieurs motifs possibles)

Pour tout autre motif, contacter le secrétariat de la commission au 03 81 65 61 39

Cochez la mention applicable, plusieurs valeurs possibles

Loyer (parc privé uniquement, articles 17, 17-1, 17-2 et 18 de la loi du 6 juillet 1989)

Etat des lieux

Dépôt de garantie

Décence du logement

Charges locatives

Réparations locatives

Congé de fin de bail

## Préciser l'historique du litige

## 5) PIECES A JOINDRE

Merci de préciser si vous ne possédez pas certaines pièces

### Pièce justificative à joindre en complément du dossier

Contrat de bail

### Pièce justificative à joindre en complément du dossier

Courrier de réclamation adressé à la partie adverse et son éventuelle réponse (préalable indispensable à la saisine de la commission)

### Pièce justificative à joindre en complément du dossier

Etat des lieux d'entrée

### Pièce justificative à joindre en complément du dossier

Etat des lieux de sortie (si la location est achevée)

### Pièce justificative à joindre en complément du dossier

Inventaire et état du mobilier (pour les logements meublés uniquement)

### Pièce justificative à joindre en complément du dossier

Lettre de préavis (pour les litiges relatifs au congé de fin de bail)

## Saisine de la commission départementale de conciliation des litiges locatifs du Doubs

### Pièce justificative à joindre en complément du dossier

- Tous les échanges et documents utiles à la compréhension du litige (photos, décomptes de charges, décompte de solde locatif, factures, etc...)

Merci de transmettre ces éléments dans un seul et même fichier. Format ZIP ou PDF

### Pièce justificative à joindre en complément du dossier

- Proposition de renouvellement du bail et du nouveau loyer avec les 3 références minimales de loyer ayant servi à déterminer le prix proposé

Uniquement pour les litiges relatifs aux réévaluation de loyer lors du renouvellement de bail.