

Démarche : Saisine de la commission départementale de conciliation des litiges locatifs du Doubs

Organisme : Service emploi-solidarité / bureau de la veille sociale, de l'hébergement, de l'accès et du maintien dans le logement : service public de la Rue au logement

Identité du demandeur

Email

Civilité

Nom

Prénom

Formulaire

La commission départementale de conciliation (CDC) des litiges locatifs a pour objectif de rechercher la résolution amiable des litiges locatifs de nature individuelle entre un bailleur et son locataire et des difficultés relatives aux accords collectifs nationaux ou locaux signés entre un bailleur et plusieurs locataires réunis ou non en association. C'est un organisme paritaire composé à égalité de représentants des bailleurs et des locataires, qui se réunit une fois par mois à la DDETSPP (Direction Départementale de l'Emploi du Travail des Solidarités et de la Protection des Populations) du Doubs à Besançon.

Attention : la commission n'a pas compétence pour traiter un litige lié à un bail mobilité.

La CDC compétente est celle où est situé le logement.

1) IDENTITE DEMANDEUR : titulaire du bail ou ensemble des personnes co-titulaires du bail

Civilité

Cochez la mention applicable, une seule valeur possible

- ☐ Madame
- ☐ Monsieur
- ☐ Madame / Monsieur

Nom / Prénom

Adresse actuelle complète

Saisine de la commission départementale de conciliation des litiges locatifs du Doubs

Téléphone

Email

Civilité

Cochez la mention applicable, une seule valeur possible

☐ Madame

☐ Monsieur

☐ Madame / Monsieur

Nom / Prénom

Adresse actuelle complète

Téléphone

Email

Civilité

Cochez la mention applicable, une seule valeur possible

☐ Madame

☐ Monsieur

☐ Madame / Monsieur

Nom / Prénom

Adresse actuelle complète

Téléphone

Email

Statut du demandeur

Saisine de la commission départementale de conciliation des litiges locatifs du Doubs

Cochez la mention applicable, une seule valeur possible

☐ Locataire

☐ Propriétaire bailleur

2) PARTIE ADVERSE : titulaire du bail ou ensemble des personnes co-titulaires du bail

Civilité

Cochez la mention applicable, une seule valeur possible

☐ Madame

☐ Monsieur

☐ Madame / Monsieur

Nom / Prénom

Adresse actuelle complète

Téléphone

Email

Civilité

Cochez la mention applicable, une seule valeur possible

☐ Madame

☐ Monsieur

☐ Madame / Monsieur

Nom / Prénom

Adresse actuelle complète

Téléphone

Email

Civilité

Cochez la mention applicable, une seule valeur possible

☐ Madame

Saisine de la commission départementale de conciliation des litiges locatifs du Doubs

☐ Monsieur

☐ Madame / Monsieur

Nom / Prénom

Adresse actuelle complète

Téléphone

Email

3) LOGEMENT CONCERNE PAR LE LITIGE

Saisir l'adresse du logement

Type de logement

Cochez la mention applicable, une seule valeur possible

☐ Maison

☐ Appartement

Type de location

Cochez la mention applicable, une seule valeur possible

☐ Vide

☐ Meublé

Date de signature du bail

Date d'entrée dans les lieux

Date de départ du logement (si concerné)

Montant du dépôt de garantie versé

Montant du loyer

Saisine de la commission départementale de conciliation des litiges locatifs du Doubs

Montant des provisions pour charges

4) MOTIF(S) DU LITIGE (plusieurs motifs possibles)

Pour tout autre motif, contacter le secrétariat de la commission au 03 81 65 61 39

Cochez la mention applicable, plusieurs valeurs possibles

☐ Loyer (parc privé uniquement, articles 17, 17-1, 17-2 et 18 de la loi du 6 juillet 1989)

☐ Etat des lieux

☐ Dépôt de garantie

☐ Décence du logement

☐ Charges locatives

☐ Réparations locatives

☐ Congé de fin de bail

Préciser l'historique du litige

5) PIECES A JOINDRE

Merci de préciser si vous ne possédez pas certaines pièces

Pièce justificative à joindre en complément du dossier

☐ Contrat de bail

Pièce justificative à joindre en complément du dossier

☐ Courrier de réclamation adressé à la partie adverse et son éventuelle réponse (préalable indispensable à la saisine de la commission)

Pièce justificative à joindre en complément du dossier

☐ Etat des lieux d'entrée

Pièce justificative à joindre en complément du dossier

☐ Etat des lieux de sortie (si la location est achevée)

Pièce justificative à joindre en complément du dossier

☐ Inventaire et état du mobilier (pour les logements meublés uniquement)

Pièce justificative à joindre en complément du dossier

☐ Lettre de préavis (pour les litiges relatifs au congé de fin de bail)

Saisine de la commission départementale de conciliation des litiges locatifs du Doubs

Pièce justificative à joindre en complément du dossier

- ☐ Tous les échanges et documents utiles à la compréhension du litige (photos, décomptes de charges, décompte de solde locatif, factures, etc...)

Merci de transmettre ces éléments dans un seul et même fichier. Format ZIP ou PDF

Pièce justificative à joindre en complément du dossier

- ☐ Proposition de renouvellement du bail et du nouveau loyer avec les 3 références minimales de loyer ayant servi à déterminer le prix proposé

Uniquement pour les litiges relatifs aux réévaluation de loyer lors du renouvellement de bail.