

Démarche : Saisine de la commission départementale de conciliation du Val d'Oise (95)

Organisme : Commission départementale de conciliation (CDC) du Val d'Oise

Identité du demandeur

Email	<input type="text"/>
Civilité	<input type="text"/>
Nom	<input type="text"/>
Prénom	<input type="text"/>

Formulaire

La commission départementale de conciliation (CDC) aide propriétaire (bailleur) et locataire à trouver une solution amiable à leur litige.
Selon le type de litige (état des lieux, décence...), il peut être obligatoire de saisir la CDC avant de faire appel au juge.
La CDC intervient gratuitement.

Avant d'entamer la démarche nous vous invitons à consulter la notice avec les pièces justificatives à fournir.

Avez-vous saisi un conciliateur de justice ou un médiateur ?

Si oui, la Commission Départementale de Conciliation ne sera pas en mesure de traiter votre demande. (hors Art. 17-2)

Merci de vous rapprocher du conciliateur saisi.

Cochez la mention applicable

☐ Oui

☐ Non

Une procédure judiciaire relative à ce différend est-elle en cours ?

Cochez la mention applicable

☐ Oui

☐ Non

Informations nécessaires au requérant

Qualité du requérant

Veuillez choisir dans la liste

Cochez la mention applicable, une seule valeur possible

☐ Locataire

☐ Propriétaire

Saisine de la commission départementale de conciliation du Val d'Oise (95)

- ☐ Mandataire du Locataire
- ☐ Mandataire du Propriétaire
- ☐ Association de locataires

Civilité du requérant

Cochez la mention applicable, une seule valeur possible

- ☐ Madame
- ☐ Monsieur
- ☐ Madame, Monsieur

Nom du requérant

Prénom du requérant

Adresse actuelle du requérant

Commune du requérant

Adresse e-mail du requérant

Téléphone du requérant

Mandataire

Civilité du Mandataire

Cochez la mention applicable, une seule valeur possible

- ☐ Madame
- ☐ Monsieur
- ☐ Madame, Monsieur

Nom ou Raison sociale

Prénom

Adresse actuelle

Numéro de téléphone

Adresse e-mail

Identité de la personne représentée

Identité de la personne représentée

Civilité de la personne représentée

Cochez la mention applicable, une seule valeur possible

☐ Madame

☐ Monsieur

☐ Madame, Monsieur

Nom de la personne représentée

Prénom de la personne représentée

Téléphone de la personne représentée

Adresse e-mail de la personne représentée

Adresse postale actuelle de la personne représentée

Civilité de la personne représentée

Cochez la mention applicable, une seule valeur possible

☐ Madame

☐ Monsieur

☐ Madame, Monsieur

Nom de la personne représentée

Prénom de la personne représentée

Téléphone de la personne représentée

Adresse e-mail de la personne représentée

Saisine de la commission départementale de conciliation du Val d'Oise (95)

Adresse postale actuelle de la personne représentée

Civilité de la personne représentée

Cochez la mention applicable, une seule valeur possible

☐ Madame

☐ Monsieur

☐ Madame, Monsieur

Nom de la personne représentée

Prénom de la personne représentée

Téléphone de la personne représentée

Adresse e-mail de la personne représentée

Adresse postale actuelle de la personne représentée

En cas de colocation

Chaque colocataire doit faire une saisine en son nom propre

Cochez la mention applicable

☐ Oui

☐ Non

Identité de la partie adverse

Avez-vous informé la partie adverse de votre démarche ?

Cochez la mention applicable

☐ Oui

☐ Non

Qualité de la partie adverse

Veuillez choisir dans la liste

Cochez la mention applicable, une seule valeur possible

☐ Locataire

☐ Propriétaire

☐

Saisine de la commission départementale de conciliation du Val d'Oise (95)

☐ Mandataire du Propriétaire

☐ Association de locataires

Civilité de la partie adverse

Cochez la mention applicable, une seule valeur possible

☐ Madame

☐ Monsieur

☐ Madame, Monsieur

Nom ou Raison sociale

Prénom

Adresse

Adresse postale

Veuillez vérifier si l'adresse ne figure pas sur le bail ou sur l'état des lieux de sortie

Adresse e-mail

Numéro de téléphone

Mandataire

Civilité du mandataire

Cochez la mention applicable, une seule valeur possible

☐ Madame

☐ Monsieur

☐ Madame, Monsieur

Nom ou raison sociale

Représentant du locataire, gestionnaire du logement, administrateur de bien ou agence immobilière.

Nom et Prénom du chargé de gestion

Adresse

Adresse postale

Veuillez vérifier si l'adresse ne figure pas sur le bail ou sur l'état des lieux de sortie

Saisine de la commission départementale de conciliation du Val d'Oise (95)

Adresse e-mail

Numéro de téléphone

Identité de la personne représentée

Civilité de la personne représentée

Cochez la mention applicable, une seule valeur possible

☐ Madame

☐ Monsieur

☐ Madame, Monsieur

Nom de la personne représentée

Prénom de la personne représentée

Adresse de la personne représentée

Adresse e-mail de la personne représentée

Téléphone de la personne représentée

Civilité de la personne représentée

Cochez la mention applicable, une seule valeur possible

☐ Madame

☐ Monsieur

☐ Madame, Monsieur

Nom de la personne représentée

Prénom de la personne représentée

Adresse de la personne représentée

Saisine de la commission départementale de conciliation du Val d'Oise (95)

Adresse e-mail de la personne représentée

Téléphone de la personne représentée

Civilité de la personne représentée

Cochez la mention applicable, une seule valeur possible

☐ Madame

☐ Monsieur

☐ Madame, Monsieur

Nom de la personne représentée

Prénom de la personne représentée

Adresse de la personne représentée

Adresse e-mail de la personne représentée

Téléphone de la personne représentée

Le logement concerné

Description du logement :

Veuillez choisir dans la liste

Cochez la mention applicable, une seule valeur possible

☐ Appartement

☐ Maison

Parc du logement

Cochez la mention applicable, une seule valeur possible

☐ Parc Social

☐ Parc Privé

Type de location

Veuillez choisir dans la liste

Cochez la mention applicable, une seule valeur possible

☐ Non-meublée

☐ Meublée

Saisine de la commission départementale de conciliation du Val d'Oise (95)

Typologie du logement

Cochez la mention applicable, plusieurs valeurs possibles

☐ T1

☐ T2

☐ T3

☐ T4 et +

Commune du litige

La commission de conciliation du Val d'Oise n'est compétente que pour les locaux d'habitation situés dans le Val d'Oise.

Adresse complète

Nom de résidence – numéro de bâtiment ou d'entrée – numéro et nom de rue

Complément d'adresse

N° de porte / lot / étage...

Surface en m²

Locaux accessoires

(Cave – Garage – Parking – Terrasse/Balcon – Jardin – Piscine...)

Cochez la mention applicable, plusieurs valeurs possibles

☐ Cave

☐ Parking

☐ Terrasse/Balcon

☐ Jardin

☐ Piscine

Le bail

Date de signature du bail

Date d'entrée :

Location toujours en cours

Cochez la mention applicable

☐ Oui

☐ Non

Saisine de la commission départementale de conciliation du Val d'Oise (95)

Date de sortie :

Date d'échéance du bail

À mentionner obligatoirement en cas de litige lié au loyer.

Indiquez s'il y a une éventuelle divergence entre le bailleur et le locataire sur cette date.

Montant du loyer hors provision de charges

Précisez s'il s'agit d'un forfait ou de provisions (pour les litiges liés aux provisions charges)

Montant des provisions de charges

Révision annuelle du loyer

Cochez la mention applicable

☐ Oui

☐ Non

Montant du loyer réévalué

Montant du dépôt de garantie

Les termes du litige

Objet de la saisine

Cochez la mention applicable, plusieurs valeurs possibles

☐ Accords collectifs locaux

☐ Accords collectifs nationaux

☐ Bail de sortie – Loi 48

☐ Charges locatives

☐ Congé

☐ Décence

☐ Dépôt de garantie

☐ Fixation initiale du loyer

☐ Modalité de fonctionnement immeuble ou groupe immeuble

☐ Plan de concertation collective

☐ Réévaluation du loyer lors du renouvellement du bail (art. 17-2 de la loi du 06/07/89)

☐ Révision annuelle du loyer (art. 17-1 de la loi du 06/07/1989 et art. 30 de la loi du 23/12/86)

☐ Réparations locatives

Saisine de la commission départementale de conciliation du Val d'Oise (95)

☐ Révision du loyer en cours de bail

N°Allocataire CAF

Votre saisine concerne t-elle un motif de performance énergétique?

Cochez la mention applicable

☐ Oui

☐ Non

Motif de la saisine

Merci de nous faire un résumé de la situation

Indication littérale du contexte et de la nature du litige

Éléments chiffrés

Merci de nous indiquer les éléments chiffrés conciliables pour clarifier votre demande.

Pour informations, la Commission Départementale de Conciliation n'est pas compétente concernant les 10% de pénalités de retard.

Pièce justificative à joindre en complément du dossier

☐ Bail de location (ou de colocation) complet et signé par les deux parties

Merci de privilégier le format PDF

Pièce justificative à joindre en complément du dossier

☐ Etat des lieux Entrée

Merci de privilégier le format PDF

Pièce justificative à joindre en complément du dossier

☐ La demande de complément adressée dans les 10 jours suivant l'établissement de l'état des lieux d'entrée

Pièce justificative à joindre en complément du dossier

☐ La copie du bail initial (fondé sur la loi du 1er septembre 1948)

Pièce justificative à joindre en complément du dossier

☐ Etat des lieux de sortie

Pour les litiges liés au dépôt de garantie

Merci de privilégier le format PDF

Pièce justificative à joindre en complément du dossier

☐ Décompte de Sortie

Pièce justificative à joindre en complément du dossier

☐ La copie de l'inventaire du mobilier et des équipements

Saisine de la commission départementale de conciliation du Val d'Oise (95)

Merci de privilégier le format PDF

Pièce justificative à joindre en complément du dossier

- ☐ La lettre de réclamation adressée par le demandeur à la partie adverse sur l'objet du différend (RAR)

Merci de privilégier le format PDF

Pièce justificative à joindre en complément du dossier

- ☐ Accusé Réception de la Mise en demeure

Pièce justificative à joindre en complément du dossier

- ☐ Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Merci de privilégier le format PDF

Pièce justificative à joindre en complément du dossier

- ☐ Mandat Exprès

Pièce justificative à joindre en complément du dossier

- ☐ Echanges entre les parties (si nécessaire)

Merci de privilégier le format PDF et de regrouper les différents échanges dans l'ordre chronologique

Pièce justificative à joindre en complément du dossier

- ☐ Autre

Photographies si nécessaire
Éléments pertinents
En format PDF

Pièce justificative à joindre en complément du dossier

- ☐ Rapport de visite du service d'hygiène le cas échéant ou le Rapport l'Agence Régionale de Santé

Merci de privilégier le format PDF

Pièce justificative à joindre en complément du dossier

- ☐ Lettre de préavis

Pièce justificative à joindre en complément du dossier

- ☐ La proposition d'évolution du loyer

Pièce justificative à joindre en complément du dossier

- ☐ Les factures des travaux éventuellement réalisés

Dans l'ordre chronologique

Pièce justificative à joindre en complément du dossier

- ☐ La proposition de renouvellement du bail et du nouveau loyer (accompagné de six références minimales de loyers pratiqués dans le voisinage)

Pièce justificative à joindre en complément du dossier

- ☐ Le cas échéant le refus du locataire

Saisine de la commission départementale de conciliation du Val d'Oise (95)

Pièce justificative à joindre en complément du dossier

- ☐ L'accord collectif, le plan de concertation ou les éléments sur le fonctionnement de l'immeuble en expliquant les difficultés rencontrées.

Pièce justificative à joindre en complément du dossier

- ☐ Le document nommant les représentants pour la commission ou mandats de représentativité

Pièce justificative à joindre en complément du dossier

- ☐ Justificatifs de la représentativité de l'association qui saisit la commission (statut)

Pièce justificative à joindre en complément du dossier

- ☐ Justificatif de la représentativité de l'association qui saisit la commission

Affiliation de l'association à une organisation siégeant à la Commission nationale de concertation ou pièces démontrant que l'association représente au moins 10% des locataires de l'immeuble ou du groupe d'immeubles

Pièce justificative à joindre en complément du dossier

- ☐ L'accord collectif, le plan de concertation ou les éléments sur le fonctionnement de l'immeuble en expliquant les difficultés rencontrées.

Pièce justificative à joindre en complément du dossier

- ☐ Le document nommant les représentants pour la commission ou mandats de représentativité